Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Amsterdam.

Nr. 67500
26 mei
2016

Vaststelling canonpercentages en afkooppercentage voor erfpacht voor het derde kwartaal van 2016 (3B, 2016, 101)

Afdeling 3B

Nummer 101

Publicatiedatum 17 mei 2016

Besluitnummer GO 2016-3846

Onderwerp

Vaststelling canonpercentages en afkooppercentage voor erfpacht voor het derde kwartaal van 2016

De directeur van Grond en Ontwikkeling

Gelet op art. 5 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam (AB 2000) op grond waarvan het College van Burgemeester en Wethouders is opgedragen de canonpercentages als bedoeld in de art. 7 tot en met 9 en het afkooppercentage als bedoeld in art. 10 vast te stellen,

Voorts gelet op art. 6, lid 2, van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam juncto de besluiten van de Gemeenteraad van 23 februari 2000, nr. 92, punt II en van 13 december 2000, nr. 906, op grond waarvan het College van Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid is gegeven het canonpercentage voor erfpachtrechten waarop oudere algemene bepalingen dan de AB 2000 van toepassing zijn, vast te stellen,

Voorts gelet op het besluit van de Gemeenteraad op 1 oktober 2014 inzake het Wijzigen van het beleid voor gronduitgifte in erfpacht inzake het canonpercentage bij nieuwe gronduitgiften (Gemeenteblad afd. 3A, nr. 226/640), alsmede het besluit van het College van B&W van 27 oktober 2015 (BD2015-013944), bevestigd door de Gemeenteraad op 25 november 2015 (afd. 1, nr. 1257),

Voorts gelet op het Vaststellen Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam en vaststellen Budgethoudersregeling Amsterdam BD2014-01377613776 van het college van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, op grond waarvan de directeur Grond en Ontwikkeling gemandateerd is om namens het college van burgemeester en wethouders de canonpercentages en het afkooppercentage voor erfpacht vast te stellen,

Overwegende:

- dat de canon- en afkooppercentages bij uitgifte of aanpassing van de canon voor elk kwartaal van een kalenderjaar worden vastgesteld;

- dat voor de berekening van de per kwartaal door de directeur van Grond en Ontwikkeling vast te stellen canon- en afkooppercentages bij uitgifte of aanpassing van canon gebruik wordt gemaakt van de door het bedrijf Money View Research gepubliceerde reeksen over het rendement op staatsleningen, met inachtneming van het besluit van de Gemeenteraad op 1 oktober 2014 inzake het Wijzigen van het beleid voor gronduitgifte in erfpacht inzake het canonpercentage bij nieuwe gronduitgiften (Gemeenteblad afd. 3A, nr. 226/640);

Brengt ter algemene kennis dat hij op 13 mei 2016 namens het college van burgemeester en wethouders heeft besloten:

I.voor het derde kwartaal van het kalenderjaar 2016 de navolgende percentages vast te stellen onder AB2000,:

1 het canonpercentage voor de jaarlijks geïndexeerde canon, als bedoeld in art. 7 van de AB 2000, voor erfpachtrechten die vanaf 1 oktober 2014 worden uitgegeven, alsmede ten behoeve van tussentijdse wijzigingen en perceeluitbreidingen van erfpachtrechten die na 1 oktober 2014 zijn uitgegeven, alsmede ten behoeve van vervroegde herzieningen: 3,00%;

2 het canonpercentage voor de jaarlijks geïndexeerde canon, als bedoeld in art. 7 van de AB 2000, ten behoeve van gronduitgifte van erfpacht waarvan reeds voor 1 oktober 2014 de AB 2000 in ongewijzigde vorm zijn toegezegd, alsmede ten behoeve van tussentijdse wijzigingen en perceeluitbreidingen van erfpachtrechten die reeds vóór 1 oktober 2014 zijn uitgegeven, alsmede ten behoeve van aanbiedingen voor canonherziening einde tijdvak naar de AB 2000, alsmede ten behoeve van conversie van tijdelijke erfpachtrechten naar voortdurende erfpacht onder de AB 2000 : 0,81%

3 het canonpercentage voor de 10 jaar vaste canon, als bedoeld in art 8 van de AB 2000: 2,90%(daarbij inbegrepen een opslagpercentage van 2,53);

4 het canonpercentage voor de 25 jaar vaste canon, als bedoeld in art. 9 van de AB 2000: 3,25%(daarbij inbegrepen een opslagpercentage van 2,44);

II voor het derde kwartaal van het kalenderjaar 2016 de navolgende percentages vast te stellen ten behoeve van uitvoering van de instructie voor de vooruitbetaling van de canon:

1. Het canonpercentage als bedoeld in de actuele instructie voor de vooruitbetaling van de canon: 4,00%;
2. het afkooppercentage als bedoeld in de actuele instructie voor de vooruitbetaling van de canon: 3,28%

III voor het derde kwartaal van het kalenderjaar 2016 het canonpercentage ter bepaling van de (nieuwe) canon voor uitgiften in erfpacht tot stand gekomen onder de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, 1985, 1994 en 1998, vast te stellen op: 4,00%.

IV voor het derde kwartaal van het kalenderjaar 2016 het canonpercentage ter bepaling van de (nieuwe) canon voor uitgiften in erfpacht tot stand gekomen onder oudere algemene bepalingen dan de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, vast te stellen op: 4,50%.

V dit besluit bekend te maken in afdeling 3B van het Gemeenteblad.

P.V.W. van Rossum

Directeur

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam